

ИНФОРМИРОВАНИЕ
о проведении рассмотрения предложений
на заключение договоров аренды имущества
Некоммерческой организации «Фонд развития Тазовского района
Ямало-Ненецкого автономного округа»

п. Тазовский

21.11.2025

1. Арендодатель

Некоммерческая организация «Фонд развития Тазовского района Ямало-Ненецкого автономного округа».

Адрес: 629350, Ямало-Ненецкий автономный округ, Тазовский район, п. Тазовский, ул. Калинина, д. 28.

Телефоны: 8(34940)20184, e-mail: razvitie-taz@yandex.ru.

2. Сведения об имуществе

Наименование и месторасположение: нежилые помещения согласно перечню имущества (приложение № 1 к настоящему извещению), по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Тазовский район, п. Тазовский, мкр. Солнечный.

Этажность: первый этаж одноэтажных нежилых зданий.

Коммуникации: электрическое отопление, электро-, водоснабжение, септик.

Год ввода объекта в эксплуатацию: 2025.

Состояние объекта: пригодное для осуществления деятельности.

3. Сроки приема предложений на заключение договоров аренды

Предложения заявителей принимаются с 16.00 часов по местному времени 21.11.2025 по 16.00 часов по местному времени 27.11.2025 в письменной форме по адресу: 629350, Ямало-Ненецкий автономный округ, Тазовский район, п. Тазовский, ул. Калинина, д. 28 согласно расписанию работы организации, либо путем направления электронного образа документа (сканированной копии), содержащего реквизит собственноручной подписи, по адресу электронной почты: razvitie-taz@yandex.ru с последующим предоставлением оригинала заявления.

Расписание работы организации: с понедельника по пятницу – 8.30 ч. по 18.00 ч. Обеденное время 12.30 часов по 14.00 часов.

4. Условия предоставления имущества в аренду

Имущество предоставляется согласно Положению о порядке рассмотрения предложений на заключение договоров аренды имущества Некоммерческой организации «Фонд развития Тазовского района Ямало-Ненецкого автономного округа» во временное владение и пользование на условиях договора аренды сроком по 31.01.2026.

5. Порядок подачи предложений на заключение договоров аренды

Предложения на заключение договоров аренды имущества подается и подписывается заявителем.

Заявка на участие в отборе должна содержать следующие документы и сведения:

- полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес местонахождения юридического лица, фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с

законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (для индивидуального предпринимателя, самозанятого), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

- идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (для юридического лица), физического лица (для индивидуального предпринимателя, самозанятого), код причины постановки на налоговый учет юридического лица (для юридического лица);

- справку о постановке на учёт в качестве плательщика налога на профессиональный доход (НПД) (для самозанятого);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности или доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации). Для обозрения предоставляется оригинал и заверенная заявителем копия для приобщения к материалам дела;

- описание в свободной форме достоинств заключения договора аренды с заявителем.

6. Осмотр имущества

Проведение осмотра осуществляется по предварительной договорённости сторон.

Контактное лицо для осуществления осмотра имущества: Курочкин Александр Александрович – исполнительный директор Некоммерческой организации «Фонд развития Тазовского района Ямало-Ненецкого автономного округа», тел. 8 (34940) 20184.

Приложения:

Приложение № 1: перечень имущества;

Приложение № 2: примерная форма предложения на заключение договора аренды.

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА

Некоммерческой организации «Фонд развития Тазовского района
Ямало-Ненецкого автономного округа», в отношении которого проводится рассмотрение предложений на заключение договоров аренды

№ п/п	Наименование имущества, площадь в кв.м.	Целевое назначение имущества	Характеристики имущества	Адрес нахождения имущества
ЦЕНТР БЫТОВЫХ УСЛУГ				
1	Павильон № 1 часть здания площадью 84 кв.м.	Бытовые услуги населению по изготовлению ключей, заточке ножей, коньков, ремонт компьютеров, бытовой техники, сотовых телефонов, зонтов, велосипедов, покраска кожи и тому подобные услуги	Павильон в нестационарном торговом объекте: одноэтажное модульное здание «Центр бытовых услуг». В наличии: электро-водоснабжение, теплоснабжение электрический котел, септик.	629350, ЯНАО, Тазовский район, п. Тазовский, мкр. Солнечный
2	Павильон № 2 часть здания площадью 45,6 кв.м.	Косметические, косметологические, парикмахерские услуги		
3	Павильон № 3 часть здания площадью 45,6 кв.м.	Косметические, косметологические, парикмахерские услуги		
4	Павильон № 4 часть здания площадью 44,8 кв.м.	Арт-студия по оказанию услуг детям и взрослым по декоративно-прикладному искусству, живописи		
КАФЕ-ПЕКАРНЯ				
5	Здание «Кафе-пекарня» площадь здания 90 кв.м.	Оказание услуг общественного питания, а также производство и реализация готовой продукции (в том числе хлеба, мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения) за исключением реализации табачных изделий и алкогольных напитков.	Нестационарный торговый объект: одноэтажное модульное здание «Кафе-пекарня». В наличии: электро-водоснабжение, теплоснабжение электрический котел, септик.	629350, ЯНАО, Тазовский район, п. Тазовский, мкр. Солнечный
ДАРЫ ТАСУ ЯВА				
6	Павильон «Кафе-кондитерская» часть здания площадью 97,8 кв.м.	Оказание услуг общественного питания, а также производство и реализация готовой продукции (в том числе хлеба, мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения) за исключением реализации табачных изделий и алкогольных напитков.	Павильон в нестационарном торговом объекте: одноэтажное модульное здание «Дары Тасу Ява». В наличии: электро-водоснабжение, теплоснабжение электрический котел, септик.	629350, ЯНАО, Тазовский район, п. Тазовский, мкр. Солнечный
7	Павильон «Магазин № 1» часть здания площадью 35,8 кв.м.	Реализация рыбы, мяса, рыбной и мясной продукции, субпродуктов		
8	Павильон «Магазин № 2» часть здания площадью 35,3 кв.м.	Реализация рыбы, мяса, рыбной и мясной продукции, субпродуктов		
9	Павильон «Магазин № 3» часть здания площадью 35,8 кв.м.	Реализация рыбы, мяса, рыбной и мясной продукции, субпродуктов		
10	Павильон «Магазин № 4» часть здания площадью 35,3 кв.м.	Реализация рыбы, мяса, рыбной и мясной продукции, субпродуктов		

Приложение № 2
к информированию от 21.11.2025

В Некоммерческую организацию
«Фонд развития Тазовского района
Ямало-Ненецкого автономного округа»

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
на заключение договора аренды

«__» _____ Г.

_____ (полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии))

индивидуального предпринимателя, самозанятого

1. Для юридических лиц:

Дата государственной регистрации _____ ОГРН _____

ИНН _____ КПП _____

Адрес местонахождения юридического лица: _____

Номер контактного телефона _____

Адрес электронной почты _____

2. Для индивидуальных предпринимателей:

Дата государственной регистрации _____ ОГРН _____

ИНН _____

Паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации: _____

Адрес регистрации по месту жительства: _____

Номер контактного телефона _____

Адрес электронной почты _____

3. Для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющий специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:

ИНН _____

Паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации: _____

Адрес регистрации по месту жительства: _____

Номер контактного телефона _____

Адрес электронной почты _____

именуемый далее Заявитель, в лице _____
(фамилия, имя, отчество представителя)

действующего на основании _____, просит
предоставить в аренду имущество _____

(наименование объекта, общая площадь объекта, адрес объекта (в случае отсутствия адреса - описание местоположения)

_____ объекта) или характеристика имущества (объекта)

для использования указанного имущества для _____.

указать предлагаемую цель использования имущества:

Настоящим заявляю и гарантирую что:

- заявитель является субъектом малого и среднего предпринимательства;
- заявитель осуществляет предпринимательскую (экономическую) деятельность на территории Тазовского района;
- заявитель не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный

Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

- заявитель не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

- заявитель не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

- заявитель не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

- заявитель, являющийся юридическим лицом, не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся заявителем, другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность заявителя не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а заявитель, являющийся индивидуальным предпринимателем, не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

- в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) заявителя, являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе, являющихся заявителями;

- предоставленные документы и(или) сведения, являются действительными и достоверными.

Настоящим сообщаю о возможных преимуществах для жителей п. Тазовский при заключении договора аренды имущества _____

Заявитель: _____ / _____
Наименование/Ф.И.О. подпись

место печати (при наличии)